



2012年5月23日

【拓建快訊 94】第 1 頁，共 2 頁

分享篇:322 工程問與答

問：太子道西 322 號拓建進度如何？

答：現時去到準備拆卸階段。

問：現時拆卸要多久？

答：大概到今年 12 月才完成。

問：拆卸要有什麼預備？

答：要先由工程公司向屋宇署申請及獲得批核才可進行。

問：拆卸時要有什麼安全措施？

答：要在聯合道及太子道圍街板，及有上蓋行人通道，以保障行人安全。

問：拆卸後跟著要進行什麼工程？

答：要找打樁工程公司進行打樁工程，與此同時，亦由建築師繪畫圖則，尤其是整個建築物的結構所需樁柱等。

問：打樁後跟著如何？

答：需等待地政署審批 322 用地改為教會用地及當中要補之地價，改地契可能會於六月批出。

問：改了地契跟著是否可以起樓？

答：不，改了地契用途便要補地價。

問：要補多少錢？

答：不知道，希望可以很低，故此要與政府商量，提出理據，盡可能以最低價錢補地價。

問：補了地價是否可以即時重建 322 地方。

答：原則是，不過要向銀行洽談借貸重建工程所需費用，當然，若我們能力可以，自然不用借貸。

拓建消息及代禱

1. 感謝主！一共收到四位建築師的報價。求聖靈親自引導拓建工程組各組員從當中挑選出一位新建築師。
2. 求主保守整個拓建團隊各人身體健康。
3. 已在 5 月 15 日正式把 322 交給拆卸工程公司，求主看顧和保守申請拆卸工程圖則過程順利。
4. 在等候補地價上求主繼續賜我們眾人忍耐和信心。