



九龍靈糧堂《拓建快訊 128》

2015 年 3 月 22 日

有關 322 補地價事宜，若然補地價很高，那麼往後會怎樣發展 322？我們對往後的發展仍在討論中，不過，拓建教會可有多種方式，拓建的目標是神國度的拓展，福音帶給未信耶穌的人，所以拓建不單是地方的拓展，有了這觀念，拓建可塑造的空間就寬闊得多了。

有人會問為何把原址拆卸？這問題有兩方面回應：

1. 若不拆卸及改規劃，我們可以使用的空間實在很細小（約 6 千呎），對拓展幫助不大，也不符合效益； 2. 城規會對我們申請 322 地方改規劃用途，開工日期必須在 2013 年 6 月 5 日前，否則一切入紙城規會改規劃的都會作廢，而拆卸原址正符合開工日期的要求。

其實過去 8 年間政府的政策改變很多，這包括發水樓的問題，對新建樓宇諸多限制，這些都叫我們要趕快入紙申請，否則便會扣減可建樓宇的面積，及未能滿足各項政府的要求，例如停車場的車位數目等。

最後，也是因著香港樓宇建築費成本上升，我們要把建築預算費用提高接近一倍，這也是我們需要在一個月內籌到建築費用起步費 5 千萬才能開工。

我們不清楚前面，然而，讓我們繼續尋求上帝的引導，讓拓建神的國能得以實現。