



《快訊 148》 2016 年 11 月 20 日

為了幫助會眾更清楚明白 322 重建的原因，現再重覆簡述當中幾點：

1. 因著現時要購買商廈的費用相當高昂，每平方呎價目前由 1 萬至 2 萬元，故此買入任何地方，若有 1 萬平方呎地方，都要 1 億至 2 億，若然在九龍城附近將會更加昂貴。
2. 曾經收到對 322 有興趣購買之買家的出價，大概是 1 億 2 千萬至 1 億 4 千萬，與我們請測量師行所造的估價相若，故此，在其他地方所能買到的商廈地方面積相信亦有限。
3. 太子道西 322 號地方可重建的面積也有 1 萬平方呎，未計算超過 4 千平方呎的可用空地，且與本堂乃一街之隔，對本堂擴展事工亦甚有利，故此，我們考慮在原址按照地契重建大樓（約三層樓高）。
4. 據建築師的估計，重建費用在 4500 萬至 5500 萬間，相信乃我們能力上可以應付到之數目。
5. 往後地方發展包括平日可用作青少年活動場地（自修、音樂培訓...），長者平日活動中心，青年音樂訓練中心等，而周末及主日作為小組聚會點等，對本堂現有事工之擴展，甚為有利。

為此，我們極力推薦這個動議給會友大會考慮。願主引導我們的決定。