



拓建《快訊 155》 2017 年 6 月 9 日

向前行，用簡單的信心，仰望上主的帶領。

本月起 **322** 還欠銀行按揭款項約為 **9** 百多萬，相比購入 **322** 地方當時所需要的 **9 千 3** 百萬，我們確實跨了一大步。

回顧 **322** 的財務狀況，當時所需要的 **9 千 3** 百萬，對我們來說，真是一個很難想像的數字，不像現時樓價動輒過千萬。感謝主耶穌一直保守我們教會，有能力償還銀行的按揭，從未有斷供出現。現在所欠的 **9** 百多萬，盼望在這年間可以完全清還，這對我們往後為 **322** 所需籌的建築費用，相信可減輕不少財政壓力呢。

未來拓建 **322** 的財務安排，一方面我們不想叫信徒感到太大壓力，另一方面我們也按照實際的能力，去進行財務的安排。建築師估計整個工程費用約 **5** 千多萬，我們將會向銀行作出借貸，並選擇以目前還款的能力為指標，即是每月不超過 **40** 萬，以目前 **37** 萬為最合宜的方式。

此外，我們亦曾與不同的銀行接觸，最終亦有銀行願意向我們作出借貸所需款項之承諾，條件亦算合理，且還款期由建築落成並出了屋契文件後才正式做按揭，這樣，我們便可以在這建築期內努力儲點錢，減少對銀行的借貸，同時亦可因此延後按揭時間，及保證了建築期間 **322** 所需之建築款項。

在拓建 **322** 的事情上，我們只管竭盡所能，一步一步